Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m^2, pow. działki: 316 m^2, BEZRZECZE

Cena **649 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego na Bezrzeczu z dwoma miejscami parkingowymi usytuowanymi przed posesją.

Powierzchnia działki wynosi: 316,20m2, powierzchnia użytkowa domu wynosi: 107,34m2. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:
Na parterze (53,45m2) znajdują się:
Komunikacja 4,64m
Garderoba 2,84m2
Kuchnia 8,07m2
Salon 35,30m2 z wyjściem na taras i ogród (209,93m2)
WC 2,60m2

Na piętrze (53,89m2) znajdują się:
Komunikacja 5,06m2
Sypialnia 10,06m2
Sypialnia 12,64m2
Łazienka 7,71m2
Sypialnia 11,83m2
Pomieszczenie gospodarcze 2,75m2
Schody 3,84m2

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.
Standard wykonania i wykończenia:
- Fundamenty żelbetowe,
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton,
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 18cm
- Strop i schody wewnętrzne
- wylewane, schody bez wykończenia i balustrady
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana,
- Dachówka cementowa lub ceramiczna,
- Rynny i rury spustowe z PCV,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- Komin wentylacyjny z bloczków systemowych,
- Ściany działowe z bloczków o gr. 8cm,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr. 18 cm , izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa : pozioma ścian i ław fundamentowych – papa na lepiku, pionowa – Dysperbit; pozioma na płycie parteru – papa termozgrzewalna, posadzek łazienek – folia izolacyjna, strop nad poddaszem dach – folia wiatroizolacyjna i paroizolacyjna,
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy,
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia,
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami,
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania,
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania,
- Instalacja elektryczna – okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki,
- Instalacja alarmowa – okablowanie bez sprzętu,
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła,
- Instalacja TV- okablowanie, bez osprzętu,
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach parteru i łazienki na piętrze wraz z grzejnikiem drabinkowym, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikowe
- Instalacja wod. - kan. z podejściami pod przybory, bez przyborów,
- Opaska wokół budynku – żwirowa lub polbruk,
- Dojścia i dojazdy do budynku – kostka betonowa,
- Ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach,
- strych nieużytkowy: schody techniczne na strych,
- odkurzacz centralny w całym domu
- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody 200l

Budowa zakończona, lokal gotowy do wydania.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Bezrzecza a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnia państwowa, sklepy, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Symbol	KMF24777	Symbol SWO	364070
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	143 364 €
Cena w USD	169 908 $	Cena za m2	6 046 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	107 m²
Powierzchnia działki	316 m²	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24986

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**