

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 1,490 m²,

STEPNICA

Cena **499 000** zł



Malowniczo położony dom wolnostojący, wybudowany w latach 20 ubiegłego wieku, a modernizowany (gruntownie remontowany) w 2016 roku.

Działka o powierzchni 1.490 m², usytuowana przy jednej z cichych, bocznych ulic Stepnicy

Na powierzchnię użytkową domu (ok. 120 m²) składają się dwa poziomy.

PARTER:

otwarta przestrzeń z wydzielonymi strefami: kuchenną, jadalną i wypoczynkową. W części wypoczynkowej stoi piękny piec przeznaczony na kominek. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze budynku. Na tym poziomie znajduje się również toaleta, przedpokój oraz wiatrołap z którego jest przejście do dużego pomieszczenia gospodarczego w którym jest między innymi piec (Tekla) ogrzewający zarówno dom jak i wodę.

Dwa wejścia do domu od strony ulicy i od podwórza.

PIĘTRO:

Na powierzchnię piętra składają się dwie sypialnie (każda po około 20 m²), w tym jedna z garderobą, obszerny hall oraz łazienka z wc, wanną, oknem

Do bryły budynku "przyklejone" są, pomieszczenia gospodarcze (około 110 m², nie wliczonych do powierzchni użytkowej domu). Można je dowolnie zagospodarować np. jest tam miejsce na duży (około 50 m²) garaż.

W trakcie przeprowadzonego w ciągu ostatniego roku remontu kapitalnego wymieniono wszystkie okna (PCV), położono nowe tynki i podłogi. Zmodernizowano sieć kanalizacyjną (gazowej brak), rozprowadzono nową instalację grzewczą (wszystko nowe łącznie z piecem i grzejnikami). Został położony nowy dach (docieplony wełną mineralną), budynek w znacznej części został ocieplony. Do budynku jest doprowadzona "siła".

Cała posesja została ogrodzona.

Nieduży dom..., ale duży potencjał (możliwość rozbudowy, dowolnego wykorzystania jeszcze nie w pełni zagospodarowanych pomieszczeń gospodarczych itp)

Atutem tej oferty jest świetna lokalizacja - cicha ulica, bliskość lasu a jednocześnie niedaleko do centrum Stepnicy, plaży, mariny i portu. Każdy znajdzie tu coś dla siebie Są tu doskonałe warunki dla żeglarzy, myśliwych, amatorów zbierania grzybów i jagód. Liczne szlaki prowadzące przez lasy i łąki doskonale nadają się na wycieczki piesze, rowerowe i konne.

POLECAMY, naprawdę warto!

Symbol	LGR20876	Symbol SWO	337349
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	108 632 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	127 994 \$	Cena za m2	3 327 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	STEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	150 m²	Powierzchnia działki	1 490 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1924	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5915		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**