



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 346 m<sup>2</sup>, pow. działki: 297 m<sup>2</sup>,

**BARLINEK**

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż dom z możliwościami!

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej z 1997 r. zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie Rynku w uroczu położonej miejscowości, Barlinek. Położenie Barlinka stwarza dobre warunki dla rozwoju indywidualnej i zorganizowanej turystyki pieszej i samochodowej. Drogi przebiegające przez Barlinek, leżą w ciągu dróg wojewódzkich nr 151 i 156, które zapewniają swobodny i szybki dostęp komunikacyjny do większych aglomeracji miejskich. Miejsce sprzyjające inwestycją typu: hotele, schroniska młodzieżowe, restauracje, sklepy, usługi.. czy też zwykły długoterminowy wynajem.

Przedmiotowy dom idealnie nadaje się na ww. cele. Jego lokalizacja blisko Rynku, jak i bliskość do jeziora doskonale nadaje się na wykorzystanie go w celach inwestycyjnych. Sam układ domu, pozwala na wszelakie rozwiązania, możemy tu wydzielić 2 osobne mieszkania oraz duży lokal handlowo- usługowy.

Na powierzchnię domu składa się:

**Parter (84,37m<sup>2</sup>):**

tu znajduje się obszerna sala sprzedaży (61m<sup>2</sup>), osobne wc, oraz korytarz, na ten poziom prowadzą 2 wejścia z głównej ulicy. Dodatkowo jest też wyjście na podwórko, na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Podłoga wykończona terakotą, ściany malowane.

**Poziom I (104,45m<sup>2</sup>):**

Na pierwszym piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny, składając się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc, umywalką oraz wanną. Ściany gładzone i malowane w stonowanych kolorach, w pokojach, na podłodze panele, W kuchni terakota oraz fartuch z glazury. Łazienka w glazurze i terakocie.

**Poziom II (90,05m<sup>2</sup>):**

Tu znajdują się 3 pokoje, przedpokój, łazienka z wc, umywalką i prysznicem. W pokojach na podłodze wykładzina dywanowa, ściany gładzone malowane. Łazienka w glazurze i terakocie. Z tego poziomu mamy również wejście na niezagospodarowany strych.

**Piwnica (67,41m<sup>2</sup>):**

do piwnicy prowadzi zejście z parteru (obecnie pełniące rolę lokalu usługowego). Ponad 50m<sup>2</sup> tej powierzchni stanowi uzupełnienie lokalu użytkowego, reszta to pomieszczenie socjalne, pełniące również funkcję kotłowni.

Ogrzewanie domu z pieca gazowego dwuobiegowego. Okna pCV, drzwi nowego typu, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek ocieplony.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	LGR20993	Symbol SWO	358794
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	261 480 €
Cena w USD	295 440 \$	Cena za m2	3 465 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BARLINEK
Miejscowość	BARLINEK	Powierzchnia całkowita	346 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	297 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	346 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1997	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24660



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)