

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 606 m², pow. działki: 800 m²,
STARGARD

Cena **10 000** zł



NAJEM z dopuszczalną opcją KUPNA

Oferujemy do wynajęcia nową halę położoną na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego

HALA o pow. 605,5 m² z możliwością rozbudowy do 1.700 m²

DZIAŁKA - 800 m² z możliwością powiększenia powierzchni do 3.918 m², dodatkowo w miarę potrzeby może być również udostępniona działka w bezpośrednim sąsiedztwie o pow. 1.998 m² (udostępnienie większej powierzchni gruntu nastąpi po ustaleniu dodatkowych warunków cenowych)

PARAMETRY HALI:

- konstrukcja stalowa, poszycie z płyt warstwowych
- maksymalna wysokość hali - 11,4 m; minimalna 9,5 m
- rampa utwardzona (bruk betonowy)
- podłoga hali - wylewka betonowa
- dwie bramy wjazdowe
- media: przyłącze energetyczne 120 kW (możliwość zwiększenia), przyłącze wodne, szambo - zbiornik bezodpływowy - 5 m³, możliwość przyłączenia się do kanalizacji
- teren częściowo ogrodzony, bez bramy wjazdowej

PRZEZNACZENIE HALI:

produkcja, magazyn..., wysokie składowanie, ale usytuowanie hali sprawia, że również nadaje się pod działalność sportową typu squash, badminton, inne gry halowe, ścianki wspinaczkowe.

DOJAZD i LOKALIZACJA

hala położona jest na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, bezpośrednio skomunikowanego z drogą krajową nr 10, blisko drogi krajowej A3 (Gorzów - Poznań) i autostrady E 65 (do Świnoujścia) oraz autostrady A6 (do Berlina). Bezpośrednio przy Parku Przemysłowym znajduje się bocznicą kolejowa.

Położenie daje duże możliwości logistyczne, bez konieczności wjeżdżania do miasta.

Dojazd do hali drogą asfaltową (ostatni odcinek droga utwardzoną) - ok 1,8 km od centrum Stargardu.

PRACE DODATKOWE:

Możliwe do wykonania przez wynajmującego, w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy:

- położenie posadzki na wylewkę betonową,
- dobudowanie zaplecza biurowo - socjalnego (kontenerowe, lub wykonane w technologii tradycyjnej, wysokość do 3 m),
- 300 m² terenu przy hali zostanie utwardzone,
- pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową na teren.



Podany w ofercie czynsz najmu jest kwotą netto.

W zależności od wykonanych przez właściciela na życzenie najemcy "prac dodatkowych" ustali się z najemcą ich koszt

NA ŻYCZENIE NAJEMCY, zgodnie z jego potrzebami, po ustaleniu dodatkowych kosztów, wynajmujący może:

- zamontować doświetlenie dachowe i ścienne
- rozprowadzić instalację oświetleniową i elektryczną

Dodatkowe opłaty: media. Kaucja - 3 miesięczna. Preferowany najem długoterminowy.

Symbol	LGR21009	Symbol SWO	351961
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 248 €
Cena w USD	2 665 \$	Czynsz ofertowy	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	606 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**