Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380 m^2, pow. działki: 23,142 m^2, OGARTOWO

Cena **1 250 000** zł

Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący, położony na działce o powierzchni 2,3142 ha.

Powierzchnia domu to 380 m2. Całkowitą powierzchnię domu aktualnie tworzy część mieszkalna i część biurowa.

Część mieszkalna składa się z 3 osobnych sypialni, salonu, kuchni, dwóch łazienek, trzech pomieszczeń sanitarnych. Część biurowa to dwa gabinety i pomieszczenie służące za archiwum. Wejście do obu części jest wspólne i połączone długim korytarzem. Pomieszczenia biurowe można zaadoptować na dodatkowe sypialnie.

Pokoje są duże i ustawne. W jednej z sypialni znajduje się garderoba oraz własna łazienka z wanną i prysznicem. Z salonu przejście do praktycznie urządzonej kuchni, z bardzo funkcjonalną zabudową. Z kuchni wejście do pomieszczeń sanitarnych. Jedno służy jako spiżarnia, a drugie prowadzi do pomieszczenia z piecami gazowymi, dzięki którym ogrzewany jest cały budynek.

Na terenie działki znajduje się także warsztat, budynek magazynowy i dawna portiernia.

Dojazd do domu utwardzoną drogą z miejscowości Połczyn- Zdrój. Wokół tereny zielone, pola, las, budynki mieszkalne.

Pozwolenie na prowadzenie różnych działalności, wszystko ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co daje duże możliwości zagospodarowania terenu. Nieruchomość można wykorzystać zarówno pod cele mieszkaniowe, jak i inwestycyjne, np. na stację benzynową, market itd.

-- Od razu wiesz, na co Cię stać! Zapraszamy na bezpłatne badanie zdolności kredytowej. Oferty wszystkich banków w jednym miejscu! --

Symbol	INH20502	Symbol SWO	335899
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	273 875 €
Cena w USD	333 375 $	Cena za m2	3 289 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	OGARTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	380 m²	Powierzchnia działki	23 142 m²
Powierzchnia użytkowa	380 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1978	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	15317		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**