

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 4,656 m²,
SZCZECIN, JEZIERZYCE
Cena **1 690 000 zł**



Na sprzedaż wyjątkowy dom o konstrukcji ryglowej.

Posadowiony na pięknej prostokątnej działce o powierzchni 4456 m² z linią brzegową rzeki. Powierzchnia zabudowy 150 mkw, natomiast użytkowa około 240 mkw. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony. Dodatkowo dwa budynki gospodarcze. Na terenie działki liczne nasadzenia roślin ozdobnych oraz drzew owocowych.

Dom w 2001 roku przeszedł kapitalny remont.

Dom posiada ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego z zasobnikiem wody. Na parterze z wyłączeniem sypialni ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze i w sypialniach grzejniki. W salonie kominek z rozprowadzeniem nadmuchowym.

W domu znajdują się także 3 ozdobne piece kaflowe z pięknymi koronami w których zainstalowano grzałki elektryczne wraz ze sterownikami.

Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków z napowietrzaniem.

Pater składa się z 5 pokoi, garderoby, łazienki, kuchni i przedpokoju.

Piętro posiada 2 sypialnie z garderobami, łazienkę, 3 pomieszczenia gospodarcze (ze skosami) oraz przestronnego holu. Piętro bardzo dobrze doświetlone dzięki 8 oknom połaciowym.

Schody i drzwi wewnętrzne drewniane. Instalacja alarmowa.

Dom podpiwniczony w około 1/4 zabudowy. Piwnica pięknie wyłożona kamieniem z bezpośrednim zejściem z domu.

Jest to oferta dla osób ceniących spokój i kontakt z przyrodą a jednocześnie bliskość miasta.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MRH20235	Symbol SWO	303229
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	355 914 €
Cena w USD	365 040 \$	Cena za m ²	7 042 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JEZIERZYCE	Ulica	Topolowa



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	4 656 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1880	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	21364



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**