Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 760 m^2, pow. działki: 2,660 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 989 000** zł

Na sprzedaż nowy hotel o powierzchni 760 m2, położony na działce o pow.1060 m2 plus 1600 m2 do zabudowy.
Hotel posiada parking na 24 samochody wyłożony kostką.

Budynek składa się z 21 pokoi z łazienkami o powierzchni 18-26 m2 - 56 łóżek, recepcji, jadalni ok. 25 metrów, pomieszczenia na automaty vendingowe (sprzedażowe) kawa napoje słodycze, pomieszczenia gospodarczego i toalety obsługi. Na poddaszu - sala ze skosami także z klimatyzacją i łazienką. Jeden pokój dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego Dietrich 50 kw oraz zbiornik cwu 500l co daje pełen komfort użytkowy, zbiornik można zasilić solarnie z południowej połaci dachu koszt ok. 20 tys zwrotu przy hotelu w ok. dwa - trzy lata. Klimatyzacja.

Ściany budynku dwuwarstwowe z poro-termu 24 cm - wełna 10cm - poro-term 18 cm, bardzo ciepłe, stropy żelbetowe. Na podłogach wykładzina, łazienki w pełni wyposażone.

Wyjątkowa lokalizacja w dzielnicy Gumieńce, stwarza doskonałe warunki komunikacyjne zarówno w kierunku centrum miasta jak i na autostradę S3.

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20120	Symbol SWO	302150
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 989 000 PLN	Cena w EURO	1 339 140 €
Cena w USD	1 591 876 $	Cena za m2	7 880 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	760 m²	Powierzchnia działki	2 660 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	21364

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**