



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 400 m²,

MIERZYN

Cena **790 000** zł



Budynek dwukondygnacyjny wolnostojący na działce o pow. 400 m.kw., posadowiony na granicy działki. Zlokalizowany przy głównej ulicy Mierzyna. Idealny do prowadzenia działalności gospodarczej. Aktualnie pełni funkcję mieszkalno-użytkową.

Na parterze znajduje się warsztat samochodowy o pow. ok.90m.kw., w skład którego wchodzi pomieszczenie biurowe, główna sala warsztatowa, łazienka z prysznicem, oraz pomieszczenie magazynowo socjalne.

Na piętrze z osobnym wejściem znajduje się nowoczesne mieszkanie o pow. ok.80 metrów kw. w skład którego wchodzi 2 sypialnie, łazienka, otwarta kuchnia z salonem oraz przedpokój - zaadaptowane w 2012 roku - nowoczesne i wysokiej jakości materiały. W tym samym czasie położono nowy dach oraz instalację grzewczą miedzianą i elektryczną.

Obok domu znajduje się drugi budynek także o przeznaczeniu użytkowym o pow. 50 m.kw. i wysokości około 6m - również posadowiony na granicy działki - istnieje możliwość jego rozbudowy.

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada 8 miejsc parkingowych.

Ogrzewanie - do wyboru 2 piece: piec gazowy lub na ekogroszek.

Cena 790.000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MRH20129	Symbol SWO	296786
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	172 773 €
Cena w USD	202 872 \$	Cena za m2	6 031 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²	Powierzchnia użytkowa	131 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	21364

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**