



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **8 000** zł



Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 300 m2 położony na parterze z bezpośrednim wejściem.

Lokal może pełnić funkcję produkcyjną, usługową, handlową lub magazynową. Składa z 4 dużych pomieszczeń o powierzchni 112 m2, 55 m2, 40m2 i 29m2 dodatkowo kotłownia o pow. 21m2, jadalnia 12m2 oraz pomieszczenie socjalne 14m2 i WC a także biuro o pow. 5m2.

Lokal zlokalizowany w budynku dwukondygnacyjny z płaskim dachem. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Stolarka okienna PCV. Instalacje w budynku: wodna, kanalizacyjna, elektryczna (siła), C.O., telefon, alarm, internet, wentylacja, ogrzewanie na paliwo stałe generuje niskie koszty. W bezpośrednim sąsiedztwie budynki usługowo biurowe oraz mieszkalne. Przy lokalu można zaparkować ok. 10 samochodów.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej lub mieszkaniowej na piętrze budynku.

Cena 8.000 zł (Wynajmujący nie jest płatnikiem podatku Vat).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MRH20295	Symbol SWO	310842
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 744 €
Cena w USD	1 877 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	21364



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**