

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **6 000** zł



Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 90 m² w wieżowcu na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, składający się z dwóch poziomów.

Pierwszy poziom to otwarta powierzchnia ok 40 m², z możliwościami ustawnego zagospodarowania pomieszczenia, który obecnie wykorzystywana jest jako salon fryzjerski z 3 stanowiskami, fotelem do mycia włosów, stanowiskiem do manicure oraz recepcją, natomiast drugi poziom to ok 50 m² na którym znajduje się 3 gabinety, idealnie nadające się pod gabinet medyczny lub kosmetyczny, oraz zaplecze socjalne i dwie toalety. Gabinety wyposażone są w umywalkę oraz kabinę prysznicową.

Cały lokal wykończony został w bardzo dobrym standardzie. Ogrzewanie w lokalu z sieci miejskiej oraz ciepła woda miejska. Całkowity koszt wynajmu to 6000 zł + czynsz do Zarządcy 1000 zł (śmieci, woda, fund. rem. sprzątanie) + prąd. Kaucja w wysokości 7000 zł. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu wraz z wyposażeniem tzn. fotele kosmetyczne zwykłe i elektryczne, sprzęt do dezynfekcji narzędzi autoclave, frezarki z pochłaniaczami, lampy, stojaki, sprzęt do mikrodermabrazji, usuwania zmarszczek oraz permanentnego makijażu.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą ze względu na doskonałą lokalizację.

Wirtualny spacer -- Wirtualna Wizyta: <https://360sfera.pl/37/>

Symbol	INS20998	Symbol SWO	359532
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 261 €
Cena w USD	1 222 \$	Czynsz ofertowy	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	90 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22862		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**