

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 494 m², pow. działki: 4,197 m²,

ŁANIEWO

Cena **795 000** zł



Polecam wyjątkowy w swoim rodzaju dom parterowy, z użytkowym poddaszem i garażem dwustanowiskowym o powierzchni użytkowej 444 m², powierzchnia całkowita 494 m².

W chwili obecnej dom wykończony w 70 %, znajduje się w doskonałym stanie do indywidualnej aranżacji.

Parter domu stanowi:

- przestronny salon o powierzchni 47 m²,
- kuchnia (21 m²),
- jadalnia (23m²),
- 2 dodatkowe pokoje,
- garderoba,
- hall(28m²),
- toaleta,
- pomieszczenia gospodarcze,
- garaż (35m²)

Piętro obejmuje:

- 4 pokoje, łazienka (15m²),
- 3 garderoby,
- obszerny hall (38m² i 17m²).

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna drewniana mahoniowa.

Instalacje:

- elektryczna (rozprowadzona po budynku),
- kanalizacja (przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków),
- woda.

Ze względu na swój rezydencjonalny charakter, dom usadowiony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 4.197 m².

Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Od frontu wykonano stylowe ogrodzenie murowane z zatoczką wjazdową.

Możliwość powiększenia działki.



Nieruchomość idealna na dom weselny, dom spokojnej starości, siedzibę firmy, bądź dom dla dużej rodziny

Symbol	PRN20122	Symbol SWO	310697
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	795 000 PLN	Cena w EURO	166 553 €
Cena w USD	170 607 \$	Cena za m2	1 609 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁANIEWO	Powierzchnia całkowita	494 m ²
Powierzchnia działki	4 197 m ²	Powierzchnia użytkowa	379 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**