

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,001 m²,

BIAŁUŃ

Cena **89 000** zł



Działka pod zabudowę w promocyjnej cenie !!!!!

Prezentowana działka o pow. 1001 m² położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe domy jednorodzinne.

Wymiary działki - szerokość - 23,0 m, długość - 43,0 m. Teren płaski.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy ok 12-13 %
- kąt nachylenia dachu 30* - 45*

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze wewnętrznej osiedla, ok, 95,0 m od granicy działki,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:



- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Symbol	MNI20332	Symbol SWO	330157
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	89 000 PLN
Cena w EURO	20 604 €	Cena w USD	22 357 \$
Cena za m2	89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	1 001 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	26214		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**