Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,354 m^2, pow. działki: 76,781 m^2,
PIASKI WIELKIE
Cena **1 900 000** zł

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 76.781 m2, obejmująca zespół dworsko-parkowy objęty ochroną konserwatorską. 5,5 ha stanowi park krajobrazowy z końca XIX w. W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew. Kompleks składa się z 2 budynków położonych na jeziorem Piaski. Jeden z budynków to dawny Dwór Flemingów z 1931 r., stanowiący nawiązanie do dworów ziemiańskich XIX wieku. Dwór zbudowany z cegły, I-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa 1.640 m2, w tym piwnica 622 m2, parter 490,5 m2, poddasze 373 m2 i strych 254,2 m2. Fundamenty ceglane, ściany z cegły pełnej, uszkodzone. Stropy drewniane, częściowo znacznie uszkodzone. Dach o konstrukcji drewnianej, zniszczony, stolarka okienna do wymiany; brak instalacji elektrycznej i grzewczej. Drugi budynek to budynek hotelowy, wybudowany w latach 60-tych, trzykondygnacyjny, z szybem windowym, niepodpiwniczony. Do lat 90-tych XX w. pełnił funkcję hotelu. Powierzchnia użytkowa budynku 1.892 m2. Każda kondygnacja po ok. 630 m2; na każdej kondygnacji po 21-22 pokoi, razem 65 pokoi. Konstrukcja w stanie dostatecznym, tynki, podłogi, stolarka i instalacje do generalnego remontu. Na terenie kompleksu dodatkowo budynek parterowy garażowy o powierzchni 62 2 m2, wybudowany z betonu, stanowiący 3 pomieszczenia garażowe. Stan budynku do gruntownego remontu. W latach 60-tych i później budynki były wykorzystywane na biura, mieszkania pracowników i ośrodek wypoczynkowy PGR. W 1981 roku, w budynkach przeprowadzono kompleksowy remont. Od lat dziewięćdziesiątych XX wieku do niedawna, kompleks był wykorzystywany jako hotel Piaski. Obecnie budynki są opustoszałe i nadają się do kapitalnego remontu. Dla potencjalnego inwestora, zaplanowanych jest kilka koncepcji inwestycyjnych, m.in. Resort SPA; Dom opieki dla osób starszych; hotel. Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie, w województwie zachodniopomorskim, 5 km od Wolina.

Symbol	KNS20010	Symbol SWO	347019
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 900 000 PLN
Cena w EURO	414 200 €	Cena w USD	487 540 $
Cena za m2	566 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PIASKI WIELKIE
Powierzchnia całkowita	3 354 m²	Powierzchnia działki	76 781 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Rok budowy	1931	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10272		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**