

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 650 m², pow. działki: 4,100 m²,
OGNICA

Cena **1 260 000** zł



Obiekt turystyczno-hotelowy zlokalizowany w malowniczej wsi 50 km od Szczecina, 100 km od Berlina, w pobliżu przejścia granicznego Krajnik Dolny-Schwedt, nad brzegiem Odry sąsiadujący bezpośrednio z terenem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry. Miejscowość znajduje się ok. 20 km drogą wodną od Gryfina. Dzięki sporej działce (w KW 4100m², ale w cenie sprzedaży jeszcze ok. 1000m²) obiekt nadaje się świetnie pod obsługę żeglugi śródlądowej, agroturystykę, dom weselny, dom spokojnej starości itd. W ciągu ostatnich 10 lat obiekt został wyremontowany; obecnie wynajmowany na cele mieszkalne. Wymieniono wszystkie instalacje, ocieplono budynek. Na podłogach terakota, ściany gładzone lub wyłożone glazurą. Obiekt wyposażono w dwie kotłownie - węglową i gazową (z butli). Na powierzchnię 650m² budynku głównego składa się:

RECEPCJA - 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia z jadalnią, 4 pokoje.

SALA BANKIETOWA o pow. ok. 160 mkw z barem, kominkiem i wyjściem na taras, gdzie stoi murowany grill. Z tarasu rozpościera się fantastyczny widok na rzekę i międzyodrze.

CZĘŚĆ PENSJONATOWA z wyjściem na ogród - 7 pokoi (5 małych z prysznicami + 2 duże z wanną i WC) oraz WC na korytarzu.

CZĘŚĆ SOCJALNA - kuchnia, pokój, łazienka i 4 pomieszczenia gospodarcze.

APARTAMENT z łazienką i poddaszem użytkowym.

Ponadto na działce znajduje się wkomponowany obecnie w ogród fundament kolejnego budynku (42 x 14 m) z częściowym podpiwniczeniem zaadaptowanym na mieszkanie dla ochrony.

Polecamy.

Symbol	POSG1433	Symbol SWO	95422
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 260 000 PLN	Cena w EURO	276 570 €
Cena w USD	326 970 \$	Cena za m ²	1 938 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	OGNICA	Powierzchnia całkowita	650 m ²
Powierzchnia działki	4 100 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

61



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**