



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 655 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **999 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu jednorodzinnego z pięknie zagospodarowanym ogrodem na zadbanym i spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Gryfinie. W promieniu 300 m. znajdują się sklepy i przedszkole. Do centrum miasta ok. 500 m. Wokół dużo zieleni, terenów spacerowych i rekreacyjnych. Na całym osiedlu oświetlone drogi w bardzo dobrym stanie z chodnikami po obu stronach.

Przedmiotowy budynek jest w całości podpiwniczony. Piwnica jest czysta, sucha, w glazurze i terakocie i mogłaby zostać zaadaptowana na osobne mieszkanie, wyposażona jest bowiem w małą kuchnię, wc i łazienkę z kabiną natryskową. Można się z niej dostać do 2-stanowiskowego garażu. Poza tym są w niej jeszcze 3 pomieszczenia o pow. ok. 25, 10 i 6 mkw. aktualnie wykorzystywane jako siłownia, archiwum i kotłownia. Na wysokim parterze znajduje się widny salon (ok. 25 mkw.), przestronna kuchnia z jadalnią o łącznej pow. ok. 45 mkw. (z wyjściem na taras), sypialnia, oraz wc. Na piętrze znajduje się kolejna sypialnia z balkonem, garderoba, ok. 10-metrowa łazienka z wanną oraz pomieszczenie biurowe w formie antresoli.

W całej części mieszkalnej podłogi wyłożone są korkiem naturalnym, sprawiającym, że pomieszczenia są ciepłe i przytulne. Ściany gładzone i malowane.

Budynek charakteryzuje się dość nietypowym rozkładem pomieszczeń, zapraszamy zatem do oglądania, osobistej weryfikacji oferty i składania propozycji cenowych.

|                      |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | POSG1468           | Symbol SWO             | 113737             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 999 000 PLN        | Cena w EURO            | 233 966 €          |
| Cena w USD           | 256 144 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 4 163 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA             | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI          | Gmina                  | GRYFINO            |
| Miejscowość          | GRYFINO            | Powierzchnia całkowita | 240 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 655 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 240 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy             | 1998               |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                                     |                 |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD                           | Materiał ścian  | YTONG       |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                                             | Liczba WC       | 2           |
| Liczba pokoi           | 5                                                   | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna    | JEST                                                | Podłączony gaz  | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                | Internet        | JEST        |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA                                 | Taras           | JEST        |
| Nr Licencji            | 61                                                  |                 |             |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**