Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 258 m^2, pow. działki: 875 m^2,
GRYFINO
Cena **1 700 000** zł

Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w dobrym stanie technicznym i wizualnym położona na dużym osiedlu mieszkaniowym w Gryfinie. Powierzchnia użytkowa wynosi 257,5 mkw .
W marcu 2016 została zawarta umowa wynajmu na 10 lat ze znaną ogólnopolską siecią handlową za czynsz 9950 PLN netto miesięcznie + rewaloryzacja+media.
Nieruchomość posiada potencjał wzrostu dochodu poprzez możliwość:
1/ rozbudowy aktualnej powierzchni marketu o ok. 160 -200 mkw.
2/ wybudowania trzech kondygnacji mieszkalnych nad marketem o łącznej powierzchni 1200 mkw.
Oferta godna polecenia ze względu na bezpieczeństwo inwestycji, lokalizację oraz generowany dochód!!
UWAGA!!! Cena ofertowa to cena netto do negocjacji.

Symbol	POSK1618	Symbol SWO	62870
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena w EURO	401 710 €
Cena w USD	447 100 $	Cena za m2	6 602 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	258 m²
Powierzchnia działki	875 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1980
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	62

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**