Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 2,100 m^2, pow. działki: 1,040 m^2,
USTRONIE MORSKIE
Cena **5 700 000** zł

Całoroczny dom wczasowy w uroczej miejscowości Ustronie Morskie znajdującej się niedaleko Kołobrzegu. Położony zaledwie 30m od morza. Blisko Centrum.
Z większości balkonów rozciąga się widok na otwarte morze.
Powierzchnia całkowita 2100m2, pow. działki 1040m2. 37 komfortowo wyposażonych pokoi: jednoosobowych (14m2), dwuosobowych (17m2), trzyosobowych (25m2) oraz apartamenty (35m2). Blisko 100 miejsc noclegowych. W każdym pokoju telewizor, radio z budzikiem, TV-SAT, mini barek z lodówką, telefon.

W obiekcie znajduje się restauracja na 130 miejsc, ogródek letni, kawiarnia, drink-bar oraz pizzeria. Kuchnia w pełni wyposażona w nowoczesne sprzęty. Sala konferencyjna. Duży słoneczny taras. Dwie windy towarowe + winda osobowa.
W pełni wyposażona baza zabiegowa z gabinetem lekarskim, sauna, siłownia. Instalacja komputerowa z systemem rezerwacji, palmtopy kelnerskie, instalacja p.poż z czujkami izotopowymi w każdym pomieszczeniu budynku, monitoring (8 kamer z możliwością nagrywania i podglądu z dowolnego miejsca), instalacja alarmowa. Ogrzewanie gazowe, 2 niezależne piece sterowane elektronicznie.

Obiekt całoroczny; cały czas prowadzona jest w nim działalność. Całe umeblowanie i wyposażenie pozostaje w cenie. Cena 5.800.000 zł do negocjacji. Możliwość natychmiastowego przejęcia obiektu z przejęciem rezerwacji wczasowiczów. Polecamy.

Symbol	POS20280	Symbol SWO	237996
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	5 700 000 PLN
Cena w EURO	1 241 460 €	Cena w USD	1 479 720 $
Cena za m2	2 714 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Powierzchnia całkowita	2 100 m²	Powierzchnia działki	1 040 m²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	61

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**