

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 418 m², pow. działki: 2,375 m²,

MIESZKOWICE

Cena **299 000** zł



Pensjonat na ok.30 osób + mieszkanie dla właścicieli. Umeblowanie w cenie. Obiekt zlokalizowany ok. 80 km od Szczecina.

Ładnie zagospodarowana działka o pow. 2375m2 zabudowana jest trzema budynkami. Pow.mieszkalna 308m2 + 110m2 piwnice i strych.

Główny dwukondygnacyjny budynek ma wyremontowany dach, nową elewację i okna i wraz z drugim budynkiem jednokondygnacyjnym składa się z części pensjonatowej oraz mieszkania dla właścicieli z osobnym wejściem. Na budynku znajdują się kolektory słoneczne podgrzewające wodę co znacznie obniża koszty utrzymania.

W sumie znajduje się tu 11 sypialni (w tym 3 z prywatnymi łazienkami), 2 salony, 5 łazienek, 2 kuchnie, pralnia oraz kilka pomieszczeń gospodarczych. W przyziemiu znajduje się ok. 50-metrowa sala bilardowa oraz pomieszczenia umożliwiające urządzenie np. baru z zapleczem.

Trzeci budynek posadowiony na tej samej działce ma pow. 60 mkw i wysokość pomieszczeń ok. 4,5 m. Po adaptacji może pełnić funkcję kuchni letniej, warsztatu, magazynu lub mieszkania.

Na działce jest oczko wodne, odpowiednio przygotowane miejsce na ognisko, wędzarnia, starodrzew i mnóstwo nasadzeń.

Oferta dla dużej rodziny lub połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością zarobkową typu pensjonat. Szybkie wydanie. Polecamy.

Symbol	POS21818	Symbol SWO	310590
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	67 096 €
Cena w USD	75 228 \$	Cena za m2	715 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	MIESZKOWICE
Miejscowość	MIESZKOWICE	Powierzchnia całkowita	418 m ²

Powierzchnia działki	2 375 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rok budowy	1985	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	61		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**