

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,100 m<sup>2</sup>,  
**GRYFINO**

Cena **18 700** zł



DO wynajęcia hala przemysłowa w bardzo wysokim standardzie o powierzchni całkowitej 1100m<sup>2</sup>. Hala główna 624m<sup>2</sup> Media: woda, prąd, siła, kanalizacja, telefon. Ocieplona styropianem 140mm. Plastikowe okna zabezpieczone kratami. Utwardzony plac manewrowy z możliwością wjazdu samochodów typu TIR. Teren przemysłowy, bez budownictwa mieszkalnego, w całości ogrodzony. Trafostacja o mocy 160 KWA na terenie nieruchomości. Doskonale nadaje się działalność produkcyjną lub magazynową. Wysokość 6,5m w kalenicy. Posadzka niepylna o nośności 5T/m<sup>2</sup>. Trzy bramy wjazdowe: wys. 360m, szer. 2,80m, w tym dwie przelotowe. Dwa pomieszczenia magazynowe również do wykorzystania na cele produkcyjne - łącznie 390m<sup>2</sup>. Stołówka i kuchnia wyposażone w nowy sprzęt. Dwie szatnie z łazienkami w bardzo wysokim standardzie. (wysokiej jakości terakota i glazura).


Pomieszczenia biurowe z własną łazienką. Strych 150m<sup>2</sup> nad całością zaplecza socjalnego. Ogrzewanie wszystkich pomieszczeń - kotłownia olejowa. Dwa pomieszczenia w przeciwległej części budynku - warsztat 36m<sup>2</sup> pod sufitem zamontowana belka o udźwigu 2 ton, nad warształem znajduje się magazyn z bardzo wygodnym wejściem. Drugie pomieszczenie również 36m<sup>2</sup>, może być warształem podręcznym.

Z posesji jest bezpośredni dojazd do drogi krajowej, 25km od Szczecina 7km. od autostrady, 7 km od przejścia granicznego. 145km. od Berlina .115km od przeprawy promowej Świnoujście - Ystad.

Właściciel może wykończyć obiekt w zależności od potrzeb klienta..

|                        |   |                         |                      |
|------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | RYZ02303  | Symbol SWO              | 92512                |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT  | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM              |
| Status                 | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                   | 18 700 PLN  | Cena w EURO             | 4 114 €              |
| Cena w USD             | 4 409 \$  | Czynsz ofertowy         | 18 700 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                 | GRYFIŃSKI   | Gmina                   | GRYFINO              |
| Miejscowość            | GRYFINO   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita | 1 100 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia magazynowa | 624 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY  | Rodzaj budynku          | HALA                 |
| Rok budowy             | 2010  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Instalacje w obiekcie  | WENTYLACYJNA,<br>OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, KANALIZACJA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna    | JEST  | Podłączony wodociąg     | JEST                 |

|                        |      |             |      |
|------------------------|------|-------------|------|
| Podłączona kanalizacja | JEST | Wentylacja  | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST | Nr Licencji | 44   |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)