Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 480 m^2, pow. działki: 5,000 m^2,
LUBIESZEWO
Cena **575 000** zł

ROZPOCZĘTA BUDOWA DOMU !!!

Malowniczo usytuowana działka siedliskowa w miejscowości Lubieszewo na drugim co do wielkości Jez.Lubie. zwane także Lubieszewo przepływa przez nie rzeka Drawa (1439 ha, 46,2 m głębokości maks., 14,1 km długości).
Jest to duże rynnowe jezioro z którego tafli wyłania się 5 wysp: Rybaki, Sołtysia, Kamieniec, Ptaszyniec i najmniejsza bezimienna. Brzegi północny i wschodni są wysokie i bezleśne, natomiast południowe i zachodnie pokryte zwartym kompleksem leśnym Puszczy Drawskiej.
Jezioro posiada doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych. Nad jeziorem znajduje się kilka wsi o charakterze turystyczno - letniskowym, ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, pola namiotowe, gospodarstwa agroturystyczne i kwatery prywatne.

Powyższa nieruchomość położona jest od strony północnej nad malowniczą zatoką ,z bezpośrednim dostępem do Jeż. Lubie Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej. Wydane pozwolenie na budowę siedliska tj .budynku mieszkalnego dwupokoleniowego, budynku pod usługi agroturystyczne, budynków gospodarczych, domków turystycznych o pow. max. 50 m2 o max. wys. 5m do kalenicy.
Nieruchomość gruntowa idealnie nadaje się do prowadzenia działalności agroturystycznej.
Na działce występuje zródło co stwarza możliwośc utworzenia stawu. Jest już rozpoczęta budowa domu o pow. użytkowej ok.480m2, dach dwuspadowy, garaż dwustanowiskowy Uzbrojenie: prąd, woda, szambo ok.5m3 znajdujące się 5m od kolektora.
Podsumowując: atrakcyjność prezentowanej przez nas nieruchomości wynika nie tylko z atrakcyjności lokalizacji, która pozwala na wszechstronne zaadaptowanie działki ale także z faktu, że nieruchomości tego typu są unikatowymi ofertami
pojawiającymi się w obrocie wolnorynkowym niezwykle rzadko.

Możliwość kilku wariantów zakupu rozpoczętej budowy domu i działki np: dom + działka 5000 m kw za cenę 575000 zl (dom 350000 zł oraz 45 zł/mkw działkę)i lub z mniejszą dzialka 3000 m kw za cenę i 65 zł/m kw lub domu z dzialka 1796 ha

Plan zagospodarowania przestrzennego terenu przewiduje minimalną powierzchnię dzialki z podziału 3000 m2, a minimalna szerokość frontu dzialki musi wynosić 40 m.

Symbol	RYZ21257	Symbol SWO	305668

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	575 000 PLN	Cena w EURO	122 648 €
Cena w USD	128 053 $	Cena za m2	1 198 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCIENIEC
Miejscowość	LUBIESZEWO	Powierzchnia całkowita	480 m²
Powierzchnia działki	5 000 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	44	Czynsz administracyjny	1 PLN

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**