



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,100 m², pow. działki: 10,000 m²,

GRYFINO

Cena **2 600 000** zł



Polecamy do sprzedaży hala przemysłowo- magazynowa w bardzo wysokim standardzie o powierzchni całkowitej 1100m². Hala główna 624m² Media: woda, prąd, siła, kanalizacja, telefon. Ocieplona styropianem 140mm. Plastikowe okna zabezpieczone kratami. Działka o powierzchni 10000 m. kw. Utwardzony plac manewrowy z możliwością wjazdu samochodów typu TIR. Teren przemysłowy, bez budownictwa mieszkalnego, w całości ogrodzony. Trafostacja o mocy 160 KWA na terenie nieruchomości. Doskonale nadaje się działalność produkcyjną lub magazynową. Wysokość 6,5m w kalenicy. Posadzka niepylna o nośności 5T/m². Trzy bramy wjazdowe: wys. 360m, szer. 2,80m, w tym dwie przelotowe. Dwa pomieszczenia magazynowe również do wykorzystania na cele produkcyjne-łącznie 390m². Stołówka i kuchnia wyposażone w nowy sprzęt. Dwie szatnie z łazienkami w bardzo wysokim standardzie. (wysokiej jakości terakota i glazura).


Pomieszczenia biurowe z własną łazienką. Strych 150m² nad całością zaplecza socjalnego. Ogrzewanie wszystkich pomieszczeń - kotłownia olejowa. Dwa pomieszczenia w przeciwległej części budynku - warsztat 36m² pod sufitem zamontowana belka o udźwigu 2 ton, nad warsztatem znajduje się magazyn z bardzo wygodnym wejściem. Drugie pomieszczenie również 36m², może być warsztatem podręcznym.

Z posesji jest bezpośredni dojazd do drogi krajowej, 25km od Szczecina 7km. od autostrady, 7 km od przejścia granicznego. 145km. od Berlina .115km od przeprawy promowej Świnoujście -Ystad.

Cena do negocjacji !!!

Symbol	RYZ21632	Symbol SWO	347778
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	567 320 €
Cena w USD	662 740 \$	Cena za m ²	2 364 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 100 m ²	Powierzchnia działki	10 000 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	44

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**