Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 304 m^2, pow. działki: 1,380 m^2, SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 200 000** zł

Bardzo ładny dom parterowy z poddaszem użytkowym położony na działce ok 1380m2 w ładnej części Załomia. Budynek jest docieplony i otynkowany. Na pierwszym poziomie znajdują się:
- wiatrołap,
- salon z marmurowym kominkiem z płaszczem wodnym,
- kuchnia z jadalnią z zabudową meblową, dębową ręcznej roboty wraz ze sprzętem agd typu zmywarka, lodówka Candy, kuchenka i okap Amica,
- trzy pokoje 16, 17 i 11m2,
- łazienka z oknem z wanną, umywalką oraz z wc w greckich kaflach,
- spiżarnia (2m2), garderoba (3m2), kotłownia (6,5m2) oraz holl (12m2)

W standardzie na podłodze położone są panele, ściany są gładzone, malowane.
Na drugi poziom prowadzą szerokie dębowe schody, a tam są:
- cztery przestronne pokoje,
- pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, umywalką oraz z wc,
- garderoba, oraz holl (20m2)

W standardzie na podłodze jest deska dębowa, ściany są gładzone, malowane.
Ogrzewanie kominkowe oraz gazowe z wysokiej jakości pieca dwuobiegowego ACV.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana dębowa, drzwi zewnętrzne oraz okna antywłamaniowe. Garaż dwu stanowiskowy z dodatkowym pokojem z pierwotnym przeznaczeniem na siłownie. Posesja ogrodzona. W pobliżu jeziorko. Z uwagi na bardzo dobrą lokalizację, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oferta godna uwagi.

Symbol	BONP2824	Symbol SWO	45173
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	255 480 €
Cena w USD	280 920 $	Cena za m2	3 947 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	304 m²
Powierzchnia działki	1 380 m²	Powierzchnia użytkowa	228 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	8
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**