Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,819 m^2,
DOŁUJE
Cena **350 000** zł



Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska. gaz.
Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%
- wysokość zabudowy do 13 m
- dachy wysokie wielospadowe

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m2. Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.
Na okolicznych działkach stoją już domy.
Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.
Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.
Działki oddalone są od "centrum" Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.
Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam serdecznie na prezentację !
Cena do negocjacji.

Symbol	BON20061	Symbol SWO	231505
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	81 025 €
Cena w USD	87 920 $	Cena za m2	192 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia działki	1 819 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**