Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m^2, pow. działki: 678 m^2, MORZYCZYN

Cena **925 000** zł

Polecam na sprzedaż piękny dom zlokalizowany zaledwie 200m od jeziora Miedwie. Nieruchomość położona wśród dużej ilości drzew i ładnie zagospodarowanego ogrodu. Łatwy i szybki dojazd do Szczecina, spokojna i zielona okolica oraz jezioro parę kroków od domu to główne atuty tej nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa domu to 140 m2, wszystko robione pod siebie i wykończone z wysokiej jakości materiałów. Na parterze znajduje się duży salon 27 m2 z kominkiem, połączony z otwartą, widną kuchnią 12 m2 w glazurze i terakocie. Na parterze znajduje się również pokój o powierzchni około 10 m2, łazienka z toaletą w glazurze i terakocie oraz pomieszczenie gospodarcze w którym jest piec gazowy kondensacyjny (Buderus) i odkurzacz centralny.
Na piętro prowadzą nas pięknie podświetlane dębowe schody - znajduje się tu duża sypialnia około 30 m2, pokój 14 m2 oraz łazienka z toaletą 12 m2. Łazienka wykończona marmurem i stylową glazurą i terakotą, na ścianach duże lustra dodające przestrzeni i elegancji, dwa okna dzięki którym pomieszczenie jest dobrze oświetlone w dzień. Mamy tu też wannę z hydromasażem. We wszystkich pokojach na podłodze ładne panele, ściany gładkie malowane. Wszystkie okna w domu oprócz połaciowych w standardzie P4 - antywłamaniowe i kuloodporne, drewniane. Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe, dębowe. Ogrzewanie domu z pieca gazowego kondensacyjnego lub kominkiem z rozprowadzeniem ciepła powietrzem. Dom wyposażony w alarm i monitoring.
Działka ładnie zagospodarowana krzewami oraz porośnięta wielkimi sosnami, wzdłuż ogrodzenia tuje szmaragdowe. Na działce znajduje się duży garaż dwu stanowiskowy który pierwotnie miał być domkiem dla gości wybudowany w 2010r.
W domu może pozostać całe wyposażenie wraz ze sprzętem AGD. Możliwość szybkiego wydania nieruchomości.

Symbol	BON20636	Symbol SWO	239177
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	925 000 PLN	Cena w EURO	204 333 €
Cena w USD	242 165 $	Cena za m2	6 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	MORZYCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	150 m²	Powierzchnia działki	678 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	140 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**