Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 138 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **350 000** zł

CENTRUM MIASTA - LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 138 m 2 znajdujący się w centrum miasta. Lokal znajduje się w części przyziemnej, do której schodzi się z poziomu O po szerokich, wygodnych schodach. Do lokalu przynależy dodatkowo 120 m 2 jako udział w częściach wspólnych / ho ll na parterze i schody /. Doskonale nadaje się na BIURA, KANCELARIE, SALON FRYZJERSKI, GABINETY KOSMETYCZNE, SALON ODNOWY BIOLOGICZNEJ , GABINETY FIZYKOTERAPII, GABINETY LEKARSKIE , /wysokość pomieszczeń to 2,8 do 3,5 m/..Na powierzchni 138 m 2 znajdują się 2 duże sale , barek, biuro, pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynek .
Do lokalu są dwa wejścia: jedno z ulicy przez hol l / gdzie są również inne lokale/ oraz drugie wejście od podwórka tylko dla tego lokalu.
W lokalu są wszystkie niezbędne instalacje: oświetleniowa i siłowa, wodociągowa i kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna, centralne ogrzewanie, telefoniczna i alarmowa. Miejsca postojowe dla właścicieli znajdują się na podwórku / wjazd przez bramę od ulicy /, a przed lokalem na ulicy znajduje się duży parking. Reklama może być umieszczona na budynku / jest miejsce / lub w witrynach pasażu.
Czynsz za lokal płacony do spółdzielni wynosi ok. 2000,- / miesiąc brutto, wraz z ogrzewaniem, sprzątaniem itd....

Szukamy inwestora z pomysłem na działalność.
B A R D Z O A T R A K C Y J N A C E N A !!!!

Symbol	LOK02153	Symbol SWO	229479
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2021	Cena	350 000 PLN
Cena w EURO	80 185 €	Cena w USD	87 570 $
Cena za m2	2 536 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	138 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1994	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2082		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**