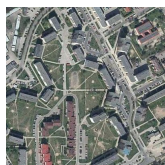


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,345 m²,
STARGARD
Cena **1 700 000** zł



Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m². Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiająca obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m² powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :
obiekt do 400m² powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,
Zapraszam.

| | | | |
|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| Symbol | PSK01852 | Symbol SWO | 58135 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 700 000 PLN | Cena w EURO | 354 620 € |
| Cena w USD | 363 290 \$ | Cena za m ² | 508 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |

| | | | |
|-------------------------|--------------|------------------------|---|
| Powiat | STARGARDZKI | Gmina | STARGARD |
| Miejscowość | STARGARD | Powierzchnia działki | 3 345 m ² |
| Szerokość działki (mb.) | 47 | Długość działki (mb.) | 96 |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Rodzaj działki | KOMERCYJNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Nr Licencji | 6876 | | |



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl