

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 257 m², pow. działki: 5,725 m²,
BRZozowo

Cena **3 162 000** zł



Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 60 km od Szczecina, ok. 35 km od Międzyzdrojów oraz 44 km od Świnoujścia.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową – wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży drewniany taras, przystosowany do obsługi turystów. Restauracja od samego początku kojarzy się turystom z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Ekologiczne miejsce, duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów. Usytuowanie restauracji sprzyja również organizowaniu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

NA TEN TEREN WYDANE SĄ WARUNKI POD STACJĘ PALIW!!!

Symbol	KOM06465	Symbol SWO	60856
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 162 000 PLN	Cena w EURO	674 455 €
Cena w USD	716 193 \$	Cena za m2	12 324 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BRZozowo	Powierzchnia całkowita	257 m ²
Powierzchnia działki	5 725 m ²	Rok budowy	2004
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, GAZOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	2531



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**