

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10,528 m², pow. działki: 2,842 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **55 000 000** zł



Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku, rozbudowany w latach późniejszych. W okresie użytkowania nie przeprowadzono w nim gruntownych remontów, dokonano jedynie bieżących napraw i konserwacji. Budynek w stanie stosownym do wieku, w dobrym stanie techniczno-użytkowym. Stan elementów konstrukcyjnych dobry. Remontu lub wymiany wymaga częściowo stolarka okienna, pozostały stan wykończeniowy wykazuje dobrą gospodarkę remontową obiektu. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy 1795,00 m²

powierzchnia użytkowa 10 528,49 m²

kubatura 52 705,00 m³

wysokość budynku 33,50 m

ilość kondygnacji: 8 nadziemnych, 2 podziemne

komunikacja:

klatki schodowe 5 szt.

windy 6 szt.

Budynek jest przyłączony do sieci miejskiej w zakresie:

-przyłącza wodnego i kanalizacyjnego podłączone do sieci miejskiej,

-instalacja oświetleniowa i zasilająca windy,

-wentylacja grawitacyjna, wewnętrzna instalacja c.o. – ogrzewanie wodne zasilane z węzła wymiennikowego podłączonego do sieci miejskiej, rozgraniczone w sposób umożliwiający odcięcie części biurowo-administracyjnej budynku od części handlowej.

klatki schodowe 5 szt.
windy 6 szt.

Symbol	KOM06635	Symbol SWO	62257
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	55 000 000 PLN	Cena w EURO	12 265 000 €
Cena w USD	13 117 500 \$	Cena za m2	5 224 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	10 528 m²
Powierzchnia działki	2 842 m²	Rok budowy	1938
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2531		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**