



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 340 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **2 550 000** zł



Doskonale zlokalizowany lokal użytkowy położony w ścisłym centrum miasta. Lokal bardzo dobrze wyeksponowany (narożny, duża witryna wejściowa), lokal po remoncie w 2002 roku, jest możliwość zrobienia dużych witryn (jest wstępny projekt). Lokal składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni około 240 m<sup>2</sup> i 4 pomieszczeń dodatkowych o łącznej pow. ok. 60 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze (łączna powierzchnia parteru około 300 m<sup>2</sup>) i dodatkowo pomieszczenie w piwnicy ok. 40 m<sup>2</sup>.

|                      |               |                                  |                    |
|----------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol               | KOM30974      | Symbol SWO                       | 365924             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 550 000 PLN | Cena w EURO                      | 557 430 €          |
| Cena w USD           | 630 615 \$    | Cena za m <sup>2</sup>           | 7 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN      | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | CENTRUM       | Powierzchnia całkowita           | 340 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy           | 1938          | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Parter               | TAK           | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ      | Nr Licencji                      | 2531               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**