Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 2,300 m^2, pow. działki: 2,305 m^2, SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 600 000** zł

Do zaoferowania duży obiekt o pow. użytkowej 2250m2 nadający do adaptacji pod każdą działalność. Pow. działki to 2300m2 Obiekt jest dobrze położony, zaraz przy głównej drodze, idealny dojazd dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Pod budynkiem jest duży parking dla klientów oraz plac manewrowy. Budynek jest wyposażony we własną windę towarową znajdującą się za budynkiem. Obiekt ma cztery kondygnacje. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe, gospodarcze, zaplecze socjalne. Stropy drewniane z możliwością ich przebudowy, dzięki czemu uzyska się więcej przestrzeni. Podłączony pod siłę, brak wody w budynku, ale na działce jest woda. Teren od strony ulice jest ogrodzony. Plac manewrowy utwardzony. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	AKC20053	Symbol SWO	236378
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000 PLN	Cena w EURO	784 800 €
Cena w USD	844 560 $	Cena za m2	1 565 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	2 300 m²
Powierzchnia działki	2 305 m²	Powierzchnia magazynowa	2 250 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	5013		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**