

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 985 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN**

Cena **8 650** zł



Budynek dwukondygnacyjny, po kapitalnym remoncie o pow. całkowitej 985 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 1 430 m<sup>2</sup>. Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem /kocioł Buderus, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone w kolorach pastelowych, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji.

Na parterze (359,53 m<sup>2</sup>, wys.3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m<sup>2</sup>, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m<sup>2</sup> z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m<sup>2</sup>, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m<sup>2</sup>, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m<sup>2</sup>, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

Polecam.

|                        |                                         |                         |                    |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ASP00111                                | Symbol SWO              | 79569              |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                                  | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 8 650 PLN                               | Cena w EURO             | 1 884 €            |
| Cena w USD             | 2 220 \$                                | Czynsz ofertowy         | 8 650 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN                                | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN                                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia całkowita | 985 m <sup>2</sup>                      | Rok budowy              | 1938               |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony gaz          | JEST               |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                    | Podłączona kanalizacja  | JEST               |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST                                    | Nr Licencji             | 4603               |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**