



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,091 m², pow. działki: 18,804 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 900 000** zł



Kompleks obiektów o charakterze produkcyjno - magazynowym , zlokalizowany na działce o powierzchni ok. 1,9 ha. W skład kompleksu wchodzi : budynek wystawienniczo - biurowy o powierzchni ok. 300m²(sala wystawiennicza ok. 200m², 7 pomieszczeń biurowych o pow. od 4,6m² do 35m² - łącznie ok. 100m², łazienka z WC w glazurze i terakocie), na podłogach panele, ściany gładzone i malowane; hala produkcyjno-magazynowa (pow. ok 1200m²), pomieszczenia warsztatowe i biurowe (ok. 300m²). Do hali głównej prowadzą trzy bramy wjazdowe o wymiarach szer. 2,35m x wys. 2,15m. Cały teren ogrodzony, przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu, z dobrym dojazdem zarówno do Centrum, jak i poza miasto. Większość działki utwardzona płytami betonowymi stanowi plac manewrowy dla samochodów typu TIR. Dodatkowo wydzielony plac mogący służyć jako np. skład materiałów sypkich(wyłożony płytami betonowymi , ze ściankami umożliwiającymi segregację materiałów). Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry. Do ceny sprzedaży należy doliczyć VAT. Istnieje możliwość sprzedaży połowy nieruchomości (ok. 9.400 m²) - gruntu z placem utwardzonym - cena ofertowa 300 PLN netto / 1 m² , bądź gruntu z budynkami cena ofertowa 400 PLN netto / 1 m². Ceny do negocjacji.

Symbol	ASP00207	Symbol SWO	98623
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 083 880 €
Cena w USD	1 238 230 \$	Cena za m ²	2 343 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	2 091 m ²
Powierzchnia działki	18 804 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**