



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 250 000** zł



Budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m². Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod-kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem (kocioł Buderus) - możliwość podłączenia pieca wielofunkcyjnego, lub gazowego, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone w kolorach pastelowych, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Na parterze (359,53 m², wys. 3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na I piętrze (370 m², wys. 3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

Symbol	ASP20905	Symbol SWO	358032
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000 PLN	Cena w EURO	502 425 €
Cena w USD	542 925 \$	Cena za m ²	2 284 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	985 m ²
Powierzchnia działki	1 430 m ²	Rok budowy	1938
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**