Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,200 m^2, pow. działki: 4,900 m^2,
GLEWICE
Cena **1 600 000** zł

OKOLICE PORTU LOTNICZEGO W GOLENIOWIE

N i e b y w a ł a o k a z j a i n w e s t y c y j n a !!! Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony o całkowitej powierzchni 1 199,80 m2, położony na działce o obszarze 4 900,00 m2 zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego w Goleniowie k. Szczecina. Działka zlokalizowana jest w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi łączącej lotnisko z miejscowością Mosty. Jej usytuowanie zasługuje na szczególną uwagę. Budynek wzniesiony został na leśnej polanie, praktycznie z czterech stron otaczają go lasy Puszczy Goleniowskiej. Dojazd do głównych budynku portu lotniczego zajmuje najwyżej 2 minuty. Budynek zbudowany w 1956 roku posiada dwie kondygnacje, każda o wysokości 3,2 m. Właściciel w ostatnim roku dokonał następujących prac remontowo-modernizacyjnych: całkowity remont dachu, ocieplenie zewnętrzne budynku wraz z nową elewacją, wymiana stolarki okiennej na nową PCV, uporządkowanie terenu wokół budynku, uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych.
Koncepcje architektoniczne wykonane na zlecenie właściciela zakładają kilka możliwośći wykorzystania obiektu . Za najbardziej odpowiednią uznać należy przebudowę budynku na obiekt hotelowy. Pozostałe koncepcje to budynek biurowy i drukarnia. Każda koncepcja architektoniczna składa się z opisu, wizualizacji i rzutów kondygnacji.
Klientom zainteresowanym ofertą jesteśmy w stanie przesłać wymienione wyżej dokumenty.

1.Hotel.

Budynek został zaprojektowany jako hotel. Powierzchnia użytkowa obiektu została powiększona poprzez nadbudowę kolejnej (trzeciej) kondygnacji, na której mogą mieścić się głównie pokoje hotelowe oraz poprzez dobudowę sali wielofunkcyjnej wraz z częścią rekreacyjną. W części przyziemia znajdują się pomieszczenia socjalne, administracyjne, restauracja, spa i fitness. Na pierwszym piętrze znajdują się pokoje hotelowe z pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek jest podpiwniczony, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. W budynku znajdują się 32 dwuosobowe pokoje hotelowe w tym 8 apartamentów. Apartamenty zaprojektowano tak aby były doświetlone z dwóch stron. Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę WC.

2.Budynek biurowy.
Budynek zachował pierwotną, surową formę prostopadłościenną. Składa się z trzech kondygnacji. Dodatkowa kondygnacja została w pełni przeszklona, a jej konstrukcja nośna opiera się głównie na słupach, dzięki temu zachowano lekkość wyglądu całego budynku. Głównym elementem formalnym obiektu jest "opakowanie" dwóch górnych kondygnacji, zaprojektowane z siatki cięto-ciągnionej ze stali nierdzewnej.

3. Drukarnia
Budynek pozostawiono jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na parterze znajdują się głównie pomieszczenia do wydruków wielkoformatowych oraz pomieszczenia towarzyszące i pomocnicze. Na drugiej kondygnacji znajduje się standardowa drukarnia z działem biurowym oraz salą konferencyjną i pomieszczeniami pomocniczymi. Płaski dach budynku został zmieniony na dwuspadowy aby utrzymać tradycyjną formę obiektu. Podłużną formę budynku przepruto wertykalnymi pasami okien przechodzącymi z elewacji w dach. Duże wertykalne przeszklenia prowadzą zgodny dialog z tłem, którym jest ściana lasu.

Dodatkowo budynek ten mógłby być zaadaptowany w celu wykorzystania go jako klinika lub dom opieki nad ludźmi starszymi

Cena obiektu wynosi 1 600 000 zł + 23 % podatek VAT. Zachęcamy do oglądania .

Symbol	PTR20083	Symbol SWO	233591
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	363 040 €
Cena w USD	430 560 $	Cena za m2	1 334 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GLEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 200 m²	Powierzchnia działki	4 900 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1956	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**