



## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13,400 m<sup>2</sup>,

KODRĄBEK

Cena **871 000** zł



Pięknie położona, bardzo atrakcyjna działka w Kodrąbku. Wokół nowe domy całoroczne i rekreacyjne. Kodrąbek to urocza i zadbana miejscowość położona w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego zaledwie 6 km od Międzyzdrojów. Dzięki bezpośredniej bliskości morza, potężnych kompleksów leśnych oraz nadmorskich jezior Kodrąbek charakteryzuje się wspaniałym mikroklimatem i ogromnym potencjałem turystycznym, w miejscowości znajduje się między innymi mała stadnina. Aktualne warunki umożliwiają budowę domu o charakterze pensjonatowym, lub dużej rezydencji na potrzeby własne. Istnieje możliwość szybkiej budowy domu (wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego), max. 20 % zabudowy działki, wysokość do 9 m. Teren jest wymarzony do odpoczynku i doskonały jako inwestycja. Teren z możliwością podziału na mniejsze działki !!! Zapraszamy na prezentację.

|                        |                                                |                      |                       |
|------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol                 | PMR01920                                       | Symbol SWO           | 58541                 |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA                                        | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              |
| Status                 | AKTUALNA                                       | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                |
| Cena                   | 871 000 PLN                                    | Cena w EURO          | 185 784 €             |
| Cena w USD             | 193 972 \$                                     | Cena za m2           | 65 PLN                |
| Kraj                   | POLSKA                                         | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | KAMIEŃSKI                                      | Gmina                | WOLIN                 |
| Miejscowość            | KODRĄBEK                                       | Powierzchnia działki | 13 400 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA                                      | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                  |
| Podłączony gaz         | JEST                                           | Podłączony wodociąg  | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                           | Nr Licencji          | 2067                  |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl