

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 292 m², pow. działki: 5,725 m²,
BRZozowo

Cena **1 000 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wykonanym z bali drewnianych, krytym strzechą położona we wsi Brzozowo na działce o powierzchni 5725m² z obrębu Brzozowo, gmina Przybiernów.

Gmina Przybiernów to gmina wiejska, położona w północnej części powiatu przy drodze krajowej nr 3 w odległości ok. 29 km od Goleniowa i ok. 60 km od Szczecina, ok. 35 km od Międzyzdrojów oraz 44 km od Świnoujścia. szybki dojazd.

Nieruchomość jest zabudowana obiektami: budynkiem usługowym o funkcji gastronomicznej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym z ogródkiem letnim, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek pełni funkcje w zakresie usług gastronomicznych.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące jej części składowe:

grunt;

budynek usługowy gastronomiczny wraz z urządzeniami i uzbrojeniem terenu.

Działka posiada kształt prostokąta. Obecnie jest nie ogrodzona.

Uzbrojenie działki:

- woda;
- energia elektryczna;
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego.

Budynek usługowy o funkcji gastronomicznej: restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z dachem stromym w zabudowie wolnostojącej.

Technologia budowy domów z bali jest metodą wieńcową tzn. wytoczone bale świerkowe lub sosnowe układa się warstwami przy czym stosuje się ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Układ funkcjonalny

Wejście główne do budynku przez podcień podparty podwójnymi słupami drewnianymi. Na parterze zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, biuro kierownika, pomieszczenie socjalne dla personelu oraz pomieszczenie gospodarcze – kotłownia, w której umieszczony jest stojący piec gazowy marki "Vaillant" z zasobnikiem na wodę. Przed budynkiem znajduje się duży drewniany taras.

Wyposażenie w instalacje:

- Instalacja elektryczna siły i światła ze stacji trafo,
- Woda z istniejącej sieci wodociągowej;
- Instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego;
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego zasilanego gazem płynnym z zbiornika na gaz. Piec c.o. typu "Vaillant" z zasobnikiem na 250 l.

· Instalacja odgromowa.

Symbol	PMR02756	Symbol SWO	86644
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	218 300 €
Cena w USD	263 600 \$	Cena za m2	3 425 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BRZOZOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	292 m ²	Powierzchnia działki	5 725 m ²
Rok budowy	2005	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**