Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 700 m^2, pow. działki: 1,400 m^2,
POBIEROWO
Cena **5 250 000** zł

Nowa, wyjątkowa nieruchomość z krytym basenem, położona nad morzem, w Pobierowie, w Gminie Rewal. Do czystej, szerokiej i piaszczystej plaży jest zaledwie 150m. Płynność i piękno linii architektury budynku, oraz nowoczesny pałacowy styl czynią tą nieruchomość prestiżową i niepowtarzalną. Opisywany oiekt to prawdziwa posiadłość położona na działce o powierzchni 1369 mkw z szerokimi możliwościami dalszej rozbudowy. Znajduje się w otoczeniu sosnowego lasu jest doskonałym miejscem do zamieszkania przez osoby unikające miejskiego zgiełku, pragnące ciszy i spokoju. To miejsce, gdzie zachowuje się anonimowość, a rano budzi śpiew ptaków lub szum morza. Pobierowo to miejscowość z dobrze rozbudowaną infrastrukturą, do międzynarodowego lotniska w Goleniowie 45 min jazdy samochodem, do Berlina niespełna trzy godziny.
Budynek został wybudowany przez renomowaną firmę budowlaną i z zachowaniem wysokich europejskich standardów. 70% elewacji budynku zostało wykonanych z cegły klinkierowej trójwarstwowej, a 30% z dwuwarstwowej. Dach został pokryty dachówką ceramiczną karpiówką.
Teren obiektu jest ogrodzony, monitorowany i dobrze oświetlony. Balustrady i ogrodzenie frontowe - kute, metalowe.
Piwnica zagłębiona jest na 1.5m. Ściany są w niej wysokie na 2,5m, a wszystkie pomieszczenia bardzo dobrze doświetlone. Okna mają wymiary 1x1,2m. Na podłogach znajduje się terakota. Tam właśnie znajduje się garaż na dwa samochody, dwa pomieszczenia gospodarcze, podbasenie z urządzeniami technicznymi basenu, kotłownia, pralnia, pomieszczenie rekreacyjne, pomieszczenie na saunę, pokój z łazienką oraz galeria (gabinet z wc - wejście możliwe także z zewnątrz - o łącznej powierzchni 37m2).
Parter jest podwyższony o 1,2m nad poziom terenu. Znajdują się tam dwa mieszkania z osobnymi wejściami, które zostały połączone z basenem z tzw. gwiaździstym niebem. Wejście do tego basenu możliwe jest z obu łazienek.
Na pierwszym piętrze mamy pełną wysokość - bez skosów. Na tej powierzchni znajdują się dwa dwupokojowe i dwa jednopokojowe apartamenty z osobnymi wejściami i dużymi balkonami oraz lobby z wejściem do basenu.
Poddasze jest niezagospodarowane, bez słupów podporowych - wysokość szczytu to 3,7m, a jednostronna wysokość ścianki kolankowej wynosi 1,2m. Dzięki czemu istniejące skosy są niewyczuwalne.
Obiekt jest w pełni wyposażony i przygotowany do użytkowania. Serdecznie polecamy i gorąco zapraszamy na prezentacje!

Symbol	PMR02767	Symbol SWO	87570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 250 000 PLN	Cena w EURO	1 230 075 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	1 355 550 $	Cena za m2	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	700 m²
Powierzchnia działki	1 400 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2067		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**