Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 256 m^2, pow. działki: 827 m^2, KOBYLANKA

Cena **770 000** zł

Dom położony w Kobylance w malowniczym miejscu na osiedlu domów jednorodzinnych. DOM WYKOŃCZONY Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW !!!
Dom położony jest na działce o powierzchni 827 m2, działka w całości ogrodzona .Ogrodzenie z klinkieru oraz kutego żelaza. Podjazdy do posesji jak również tarasy wykonane są z polbruku w kolorze biało - czarnym tzw. pieprz. Obecnie działka jest zagospodarowana różnego rodzaju nasadzeniami, krzewami. Dom z zewnątrz jest całkowicie wykończony, natomiast w środku budynku wymaga wykończenia. Na podłodze są wylewki, ściany gładzone. W budynku rozprowadzone są wszystkie media - woda, kanalizacja, prąd oraz centralne ogrzewanie (piec marki Buderus, grzejniki panelowe). Okna PCV, drzwi w budynku antywłamaniowe. W bryle budynku garaż jednostanowiskowy aczkolwiek bez problemu zmieszczą się dwa samochody, brama do garażu firmy Kryspol.
Na parterze znajduje się piękny salon z aneksem kuchennym o powierzchni około 45 m2 jest tu także przygotowane miejsce na zrobienie kominka (jest możliwość ogrzewania domu kominkiem), z salonu jest wyjście na taras; kolorystyka idealnie dobrana do reszty zabudowy. Obok kuchni mamy bardzo funkcjonalne pomieszczenie o powierzchni około 8 m2 które służyć może jako spiżarnia. Na parterze mieszczą się także dwie sypialnie o powierzchni 11 m2 każda, oraz łazienka wraz z WC (około 6m2), kotłownia 5m2, oraz hol około 8 m2 i wiatrołap.
Obecnie nie ma wejścia na drugi poziom domu aczkolwiek zaplanowane schody przewidziane są w holu. Aktualnie jest to jedna otwarta przestrzeń aczkolwiek właściciel przewidywał tam zrobienie dwóch pokoi oraz bardzo dużej łazienki. Na tym poziomie są nowoczesne okna połaciowe.

Dom jest usytuowany w przepięknym miejscu. Bardzo dobry dojazd zarówno do Stargardu jak i do Szczecina. POLECAM ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ .
CENA DO NEGOCJACJI !!!

Symbol	PMR02358	Symbol SWO	78872
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	770 000 PLN	Cena w EURO	166 089 €
Cena w USD	196 196 $	Cena za m2	3 013 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	256 m²	Powierzchnia działki	827 m²
Powierzchnia użytkowa	256 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	2067

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**