



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 2,500 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **6 500 000** zł




Oferujemy ośrodek wypoczynkowo - rehabilitacyjny położony w Kołobrzegu. Ośrodek znajduje się w Zachodniej dzielnicy miasta, składa się z 3 budynków (2 budynki hotelowe oraz recepcja z apartamentami). Nieruchomość została wybudowana na przełomie lat 2004-2006. Konstrukcja - drewniana. W chwili obecnej ośrodek bardzo dobrze funkcjonuje co świadczą o tym rezerwacje na prawie cały okres letni. W ośrodku jest także centrum rehabilitacji oraz licznych zabiegów kosmetycznych. W jednym z budynków na parterze jest położone centrum medyczo-rehabilitacyjne (gdzie wykonywane są liczne zabiegi: okłady borowinowe, krioterapia, masaże ,interdyn ,diadynamic ,ultradźwięki ,jonoforeza ,kąpiele perełkowe i wiele innych zabiegów), natomiast w drugim jest stołówka a także organizowane są tam " wieczorki zapoznawcze" . Ośrodek składa się z dwóch budynków hotelowych o łącznej powierzchni 1500 m2, gdzie znajduje się około 40 pokoi hotelowych. W każdym z pokoi jest łazienka z wc, wiele pokoi jest przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Pokoje są 1,2,3, 4 osobowe, meble w pokojach są wykonane z dobrej jakości drewna co pozwala na wieloletnie użytkowanie. Wszystkie meble zostają dla nabywcy. Trzeci budynek to recepcja , oraz apartament gdzie obecnie mieszkają właściciele. Oraz budynek gospodarczy Działka na której znajduje się nieruchomość to około 2500 m2. Znajduje się tam parking, miejsce do grillowania , mały plac zabaw dla dzieci, oraz niedługo ma powstać " mini golf ", istnieje również możliwość korzystania z internetu.

Cena jest do niewielkiej negocjacji. Polecam

Symbol	PMR02582	Symbol SWO	84626
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 000 PLN	Cena w EURO	1 522 950 €
Cena w USD	1 678 300 \$	Cena za m2	4 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 500 m ²	Powierzchnia działki	2 500 m ²
Rok budowy	2006	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl