

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,800 m², pow. działki: 10,000 m²,
RYBNICA

Cena **1 497 000 zł**



Perspektywiczny motel o pow.1800m² w okolicy miejscowości Recz położony jest na działce o pow.10 000m². Obiekt usytuowany jest przy ruchliwej drodze nr.10, w okolicy jezioro, a region bardzo szybko rozwijający się. Motel jest aktywny i działający, obecnie aktywna i wykorzystywana pow.to 1000m² na którą składają się pomieszczenia: restauracja na 160 miejsc o pow.100m² i 60m². kuchnia ok.40m², bar na centralnej sali, zaplecze kuchenne, pomieszczenia gospodarcze oraz pokoje 2/3 osobowe z łazienkami. Obecnie jest aktywnych 15 pokoi, pozostała część motelu 800m² jest do remontu, a tym samym do uzyskania kolejnych pokoi motelowych. W obiekcie jest zainstalowany nowy piec na miał, jest kanalizacja, woda i energia elektryczna. podatek od nieruchomości rocznie płaci się ok.12000zł. Jest możliwość dokupienia działki o pow 20 000m² połączonej z motelem i przylegającej bezpośrednio do drogi krajowej nr.10. cena metra² działki to 30zł.- do negocjacji.

POLECAM !!!!!!!!!!!!! DOBRA INWESTYCJA NA LATA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Symbol	GAN00692	Symbol SWO	65370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 497 000 PLN	Cena w EURO	346 556 €
Cena w USD	376 046 \$	Cena za m ²	832 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	RECZ
Miejscowość	RYBNICA	Powierzchnia całkowita	1 800 m ²
Powierzchnia działki	10 000 m ²	Rok budowy	1970



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

17793



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**