

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,666 m², pow. działki: 1,823 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **5 198 000** zł



Duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej

100m² - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m² - antresola na piętrze od strony frontu

100m² - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m² w skos (piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow. handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow. całkowitej 100m², każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów. Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną. Cena do negocjacji!!!

Symbol	GAN20253	Symbol SWO	244994
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Cena	5 198 000 PLN
Cena w EURO	1 133 164 €	Cena w USD	1 219 451 \$
Cena za m2	3 120 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	1 666 m ²	Powierzchnia działki	1 823 m ²
Powierzchnia biurowa	40 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	17793		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl