

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2,277 m<sup>2</sup>,  
**RURZYCA**

Cena **870 000** zł



Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo - biurowym, z mieszkaniem oraz rozpoczętą budową wiaty magazynowej. Jest to aktualnie funkcjonująca hurtownia budowlana.

Opisywana nieruchomość znajduje się w m. Rurzyca przy drodze głównej ze Szczecina przez Kliniska do Goleniowa. Odległość od centrum Szczecina - 25km, od centrum Goleniowa 10km. Plac utwardzony.

Na parterze budynku znajduje się:

hala nieogrzewana o powierzchni 100m<sup>2</sup> i wysokości 6m

pomieszczenie ekspozycyjne ogrzewane o powierzchni 52m<sup>2</sup>

pomieszczenie biurowe ogrzewane o powierzchni 15m<sup>2</sup>

pomieszczenie gospodarcze z zapleczem wc i umywalką o pow. 10m<sup>2</sup>

Na piętrze budynku nad częścią ekspozycyjno - biurową znajduje się mieszkanie składające się z:

pokoju dziennego z aneksem kuchennym otwartym o pow. 54m<sup>2</sup>

sypialni o powierzchni 19m<sup>2</sup>

łazienka z wc o powierzchni 7m<sup>2</sup>

Za budynkiem magazynowo - biurowym znajduje się rozpoczęta budowa wiaty magazynowej o powierzchni 200m<sup>2</sup>. Do chwili obecnej wykonano:

wylanie posadzki betonowej

ustawienie konstrukcji stalowej hali o wymiarach 10x20 i wysokości w kalenicy 8m

Teren działek ogrodzony jest siatką o wys. 150cm ocynk powlekaną PVC na słupkach stalowych. Wjazd na działki z głównej drogi bramą o szerokości 8m.


Działki uzbrojone w przyłącza: energetyczne 3-fazowe, wodociągowe PE 32mm, kanalizacyjne ogólnospławne PVC 160mm, gazowe PE 25mm. Do budynku doprowadzone są dwie linie telefoniczne ISDN oraz linia analogowa z dostępem do internetu. Instalacja alarmowa w obiekcie.

Ogrzewanie budynku kotłem gazowym BUDERUS z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody 80 litrów. Zainstalowano grzejniki płytowe firmy PURMO. Budynek ocieplony styropianem o grubości 10cm. Okna PCV.

Istnieje możliwość powiększenia nieruchomości o dodatkową sasiadującą niezabudowaną działkę o pow 1852m<sup>2</sup>, wówczas cena całości wzrasta do 1080.000zł

Symbol	BRW00890	Symbol SWO	86748
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	205 581 €
Cena w USD	228 810 \$	Cena za m <sup>2</sup>	870 000 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia działki	2 277 m <sup>2</sup>
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	3492

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)