Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,397 m^2, pow. działki: 2,322 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 000 000** zł

Budynek biurowy w centrum miasta na działce o powierzchni 2322 m kw., 3-kondygnacyjny. Na każdej kondygnacji ok 730 m kw + piwnica o powierzchni ok. 400m2. W głębi hollu znajduje się, ale obecnie nie działa, winda towarowa. Bardzo istotnym atutem jest własny parking na 50 aut i sąsiedztwo publicznych środków transportu. Sama lokalizacja i możliwość bezproblemowego parkowania dużej liczby samochodów to argumenty przemawiające za ulokowaniem w tym budynku siedziby banku lub innej instytucji prowadzącej szeroko rozwiniętą działalność biurowo-usługową. Obiekt po wyburzeniu można wykorzystać pod zabudowę ,aktualny plan zagosp. przewiduje zabudowę wielorodzinną do 18,5 m wysokości

Symbol	SCN00879	Symbol SWO	26634
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 000 PLN	Cena w EURO	1 654 100 €
Cena w USD	1 841 000 $	Cena za m2	2 920 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	2 397 m²
Powierzchnia działki	2 322 m²	Rok budowy	1960
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	142

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl