

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,400 m², pow. działki: 44,951 m²,
DŹWIRZYNO

Cena **32 000 000** zł



Ośrodek wypoczynkowy położony przy plaży składający się z budynku hotelowego o powierzchni 1.350 m², budynku gospodarczego oraz innych budynków pomocniczych. Ośrodek dysponuje pokojami 1, 2, 3 osobowymi z własnymi łazienkami. (łącznie 124 pokoje mogące pomieścić około 250-280 osób). Stała współpraca z biurami podróży (kolonie letnie dla dzieci i młodzieży, zielone szkoły itp.)
Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja oraz duża powierzchnia działki - 4,6 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych (hotele, ośrodek wypoczynkowy). Dopuszcza się również rozbudowę i budowę nowych budynków o funkcji hotelowej (w tym apartamentowej) i wypoczynkowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 20 %.

Atuty istniejącego ośrodka to:

- wspaniały klimat uzdrowiska w Dźwirzynie
- położenie bezpośrednio w pasie nadmorskim
- 4,6 ha własnego, ogrodzonego terenu
- sąsiedztwo wspaniałej "patelni" do opalania
- kompleks boisk sportowych (koszykówka, siatkówka, tenis, kometka)
- kręgielnia
- zorganizowane miejsce na ognisko
- salka gimnastyczna
- sale do gier, tenis stołowy, bilard (płatny)
- sala dyskotekowa
- sale telewizyjne
- plac zabaw dla dzieci
- parking na terenie
- wypożyczalnia sprzętu sportowego (bezpłatna)

Oferta godna polecenia.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	SCNS1175	Symbol SWO	47464
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	32 000 000 PLN	Cena w EURO	7 024 000 €
Cena w USD	8 499 200 \$	Cena za m ²	13 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	DŻWIRZYNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 400 m ²	Powierzchnia działki	44 951 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	140



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**