

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,230 m², pow. działki: 10,000 m²,
CHOSZCZNO

Cena **1 500 000** zł



Obiekt produkcyjno-magazynowy na działce 10400m². Teren działki całkowicie ogrodzony dwumetrowym betonowym płotem. 2 bramy wjazdowe, rampa przy wjeździe, plac utwardzony. Obiekt chroniony, w 2008 roku zamontowany nowy system alarmowy.

W skład nieruchomości wchodzi 3 budynki o łącznej pow. 2230m².

Budynek nr 1. biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni 810m²

rok budowy- lata 80--te, elewacja odnowiona w 2003 (docieplenie styropianem), podrycie dachu- blachodachówka.

Podłoga - terakota i wykładzina wysokiej jakości.

Część biurowa- 4 pomieszczenia biurowe- 10/15/15/20m², pokój konferencyjny- 11m², kuchnia i jadalnia dla pracowników 30m², pokój gościnny z łazienką, archiwum, przebieralnia damska, męska z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

W budynku tym znajduje się także mieszkanie służbowe składające się z 2 pokoi z kuchnią, łazienki i wc.

W części produkcyjnej znajduje się hala 420m² w pełni przygotowana do działalności produkcyjnej. 2 bramy wjazdowe Hormann, posadzka betonowa, sufit obniżony do ok. 3,40m docieplony. Okna PCV. Ogrzewanie- nadmuchowe, piec olejowy.

Budynek nr 2- hala magazynowo-produkcyjna.

Hala podzielona na 3 części:

1) magazyn 428m², posadzka cementowa, wyposażona w regały wysokiego składowania,

2) część środkowa produkcyjna, posadzka cementowa odnowiona, ogrzewanie- piec olejowy, nadmuch, sufit obniżony do 3,60m,

3) magazyn 230m².

Budynek nr 3- podzielony na 2 części:

1) część warsztatowa 213m², ogrzewanie - piec olejowy, sufit obniżony, posadzka cementowa, okna- szyby zbrojone, bram wjazdowa przesuwna,

2) magazyn otwarty- wiata ok. 360m² , posadzka cementowa, wysokość ok. 3,60m.

Dotychczas na terenie pracowało do 40 osób, dowolny profil produkcji, pracownicy do przejęcia, przychylna gmina.

Możliwość wynajmu całości obiektu. Warunki finansowe do uzgodnienia.

Symbol	SCNS1396	Symbol SWO	61237
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	354 450 €
Cena w USD	394 500 \$	Cena za m ²	673 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	CHOSZCZNO	Powierzchnia całkowita	2 230 m ²
Powierzchnia działki	10 000 m ²	Rok budowy	1980
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	142



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**