

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,320 m², pow. działki: 2,100 m²,
SZCZECIN

Cena **1 190 000** zł



Obniżka ceny! Bardzo ciekawy obiekt w dniu dzisiejszym wynajęty z bardzo dobrą stopą zwrotu. Umowa najmu z 4 miesięcznym terminem wypowiedzenia, z tym że najemca od wielu lat wynajmuje obiekt. Doskonały dojazd zarówno z prawo- jak i lewobrzeża Szczecina.

Obiekt o wymiarach 65x22m, W tej bryle zawiera się część ekspozycyjno- biurowa o pow. 400m² i magazyn o pow. 920m². Powierzchnia magazynu może być łatwo zwiększona o część ekspozycji. Powierzchnia działki wynosi 2100m².

Kilka pomieszczeń biurowych wyposażonych w meble, także sala ekspozycyjna wyposażona częściowo w meble (wysokość pomieszczeń- 3 m). Wysoki standard tej części obiektu; podwieszony sufit z oświetleniem kasetonowym, pomieszczenia biurowe gotowe do użytkowania, pomieszczenie socjalne (kuchnia) w pełni umeblowane i wyposażone.

Część magazynowa wyposażona w 2 bramy wjazdowe. Wysokość pomieszczeń 4,5-7m.

Docieplenie zewnętrzne wełną mineralną, nowa elewacja.

Cały obiekt wyposażony w nowe instalacje, ogrzewanie nadmuchowe, własna nowa, ekologiczna kotłownia na pelet i eko groszek. Wszystkie przyłącza za wyjątkiem gazu.

Brak podatku vat.

Obiekt i adres godny polecenia.

Symbol	SCN21938	Symbol SWO	349545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	261 205 €
Cena w USD	312 613 \$	Cena za m ²	902 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 320 m ²	Powierzchnia działki	2 100 m ²

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	9391		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**