



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,382 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 500 000** zł



Działka zlokalizowana przy jednej z głównych ulic Dąbia, zabudowana domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi częściowo objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z dominującą funkcją komercyjną, dla pozostałej części działki brak jest planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań znajduje się ona w jednostce planistycznej dla której ustalono następujące kierunki:

Funkcja dominująca: centrum sportowo-rozrywkowo-handlowe o znaczeniu ogólnomiejskim, usługi kultury, rozrywki, gastronomii, handlu i sportu, komunikacja lotnicza, usługi lotnicze i okołolotnicze.

Funkcje uzupełniające: usługi oświaty, rekreacji i zdrowia, obsługa biznesu, ośrodki konferencyjno-szkoleniowe, apartamenty i hotelarstwo.

Wszystkie media (woda i kanalizacja miejska oraz gaz) dostępne są w ulicy i jest zgoda na podłączenie.

Aktualnie dom posiada prąd, wodę ze studni, szambo oraz nowy piec na dwa rodzaje opału (drewno i olej)

Symbol	AWY01282	Symbol SWO	92775
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	327 000 €
Cena w USD	351 900 \$	Cena za m2	279 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	5 382 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	5038





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**