

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,035 m², pow. działki: 3,058 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **600 000** zł



Do sprzedania folwark z około 1920 r. w którym został przeprowadzony remont w latach 2001 - 2009. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 1035.24m² zlokalizowana jest na działce 3058m². W bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się uzdrowiska. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest ogrodzona w 3/4 części murem o wysokości 2,00m do 2,35m wykonanym z cegły. Obiekt składa się z dwóch części : mieszkalnej oraz gospodarczej. Część mieszkalna na parterze obejmuje : 2 pokoje, kuchnię, pralnię, korytarz, klatkę schodową, łazienkę, wc oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu znajduje się 5 pokoi, magazynek, klatka schodowa, salon z aneksem kuchennym oraz łazienka. Część gospodarcza budynku obejmuje następujące pomieszczenia : parter przy części mieszkalnej - pomieszczenie gospodarcze x2, zaplecze garażu, garaż, parter - 6x pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa oraz na poddaszu 2 x pomieszczenia do adaptacji. W środkowej części podwórza znajdują się konstrukcja kamienno - betonowa pod mały basen o wymiarach 10m x 12.7m x 1.3m. Media : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie - elektryczne oraz piec , kominek w salonie. Otoczenie jak i cała gmina Połczyn Zdrój jest ograniczona w rozwoju przemysłu i działalności szkodliwej dla środowiska wynikające z obecności stref uzdrowiskowych, Drawskiego Parku Krajobrazowego i obszarów Natura 2000. W mieście i na obrzeżach działają państwowe i prywatne sanatoria, pensjonaty czy gospodarstwa agroturystyczne. Zapraszam na prezentację !

Symbol	CIE20575	Symbol SWO	237067
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000 PLN	Cena w EURO	134 760 €
Cena w USD	152 280 \$	Cena za m ²	580 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	1 035 m ²
Powierzchnia działki	3 058 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1920

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	10242		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**