

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 750 m²,
SZCZECIN, REDA

Cena **20 000** zł



Nowo wybudowany obiekt handlowo-usługowy o powierzchni 750 m kw. położony w doskonałej lokalizacji Szczecina. Do dyspozycji 2 kondygnacje: parter o powierzchni 600 m kw., wysokość ok 5,5m -powierzchnia handlowo-usługowa oraz piętro- 150 m kw., na którym znajdują się pomieszczenia mogące służyć jako pomieszczenia socjalne, biurowe lub mieszkalne (pierwotnie zaplanowane jako mieszkanie). Front budynku przeszklony szkłem antywłamaniowym P4, w tylnej części znajdują się dwie rolowane bramy. Węzeł sanitarny na parterze i piętrze. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodną, gazową, alarmową, komputerową, posiada system monitoringu. System grzewczy stanowi piec gazowy. Budynek jest ocieplony. Ściana od ulicy idealnie nadaje się na powierzchnię reklamową, istnieje również możliwość umieszczenia reklamy świetlnej nad głównym wejściem (zostało doprowadzone zasilanie). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla klientów natomiast z tyłu miejsca parkingowe dla pracowników.

Jest to wyjątkowa oferta, godna polecenia, obiekt ma bardzo dobrą lokalizację, jest widoczny z drogi dla przejeżdżających. Może służyć jako sklep, salon meblowy bądź samochodowy.

Symbol	TEMI0037	Symbol SWO	100766
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 726 €
Cena w USD	5 260 \$	Czynsz ofertowy	20 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	REDA	Powierzchnia całkowita	750 m ²
Rok budowy	2008	Nr Licencji	8407



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**