

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż klimatyczny lokal handlowo-usługowy usytuowany w przepięknej lokalizacji - na Starym Mieście w Szczecinie. To urokliwe miejsce, otoczone starymi kamienicami i zabytkami, gwarantuje duże natężenie ruchu pieszego. Jest chętnie odwiedzane zarówno przez miejscowych, jak i turystów - poszukujących wrażeń kulturowych, kulinarnych oraz rozrywki. Bezpośrednie sąsiedztwo hotelu, przychodni medycznych, lokali gastronomicznych stwarza szerokie możliwości wykorzystania obiektu w celach usługowych oraz przeznaczenia go m.in. na:

- salon masażu, urody, Day SPA,
- gabinet dietetyczny, rehabilitacji,
- salę do tańca, baletu, jogi, pole dance, fitness,
- klub bilardowy, salon gier.

Do tej pory ten przytulny lokal funkcjonował jako restauracja. Na powierzchnię 125 m² składają się: dwie sale (aktualnie jedna z ladą), hol, zaplecze kuchenne, pomieszczenie socjalne i toalety. Do dyspozycji nabywcy pozostaje praktycznie zaprojektowana kuchnia z systemem wentylacyjnym. Obiekt z łatwością może zostać dostosowany do innego rodzaju działalności, zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny ok. 1000 zł (w tym: woda, śmieci, ogrzewanie) + media (prąd).

Serdecznie polecam tę nieruchomość ze względu na doskonałą lokalizację i atrakcyjną cenę. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ATL01033	Symbol SWO	318657
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	114 450 €
Cena w USD	123 165 \$	Cena za m ²	4 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	6836		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**